



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д. 10, г. Красноярск, 660049

Телефон: (391) 234-52-53

Факс: (391) 234-51-99

E-mail: pr@mtp.krskstate.ru

ОКОГУ 2300280 ОГРН 1182468043383

ИНН/КПП 2465184114/246601001

12.01.2024 № *22/24*
на № _____ от _____

Главе города Енисейска
Красноярского края

Никольскому В.В.

Главе Енисейского района
Красноярского края

Губанову А.Ю.

О направлении информации

В рамках исполнения пункта 4.3 Перечня поручений Губернатора Красноярского края от 28.11.2023 № 50 ГП министерство тарифной политики Красноярского края (далее - Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с действующим законодательством тарифы на коммунальные услуги устанавливаются органом регулирования индивидуально для каждой организации, оказывающей соответствующие коммунальные услуги.

Порядок установления и расчета тарифов для ресурсоснабжающих организаций определен федеральным законодательством, которое предусматривает возмещение регулируемым организациям плановых расходов на осуществление деятельности и позволяет осуществлять качественное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами.

При установлении тарифов определяется необходимая валовая выручка – экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования, и расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Министерство при утверждении тарифов проводит экспертизу экономической обоснованности представленных предложений регулируемых организаций и учитывает региональные и технологические особенности осуществления деятельности.

При рассмотрении тарифных дел проводится анализ экономических и технических показателей деятельности организации и в структуру тарифов включаются только обоснованные, нормативные затраты на топливо,

на электрическую энергию, замену изношенного оборудования, оплату труда основного производственного, ремонтного и общехозяйственного персонала и др.

Рост цен на товары и услуги, в том числе коммунальные, обусловлен инфляционными процессами, приводящими к росту цен на составляющие тарифов. К их числу относится рост цен на материалы для текущего, капитального ремонта и технического обслуживания оборудования зданий, сооружений, сетей, включая горюче-смазочные материалы, оплату услуг лабораторных исследований, спецодежду, а также увеличение заработной платы работников в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня приводит к недофинансированию работ по реконструкции, модернизации и ремонту инженерных сетей и, как следствие, к повышению износа коммунальной инфраструктуры.

Вне зависимости от роста тарифов, рост платы граждан за комплекс коммунальных услуг, в силу требований статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ограничен действием предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельные индексы).

В соответствии с указом Губернатора Красноярского края от 15.12.2023 № 358-уг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Красноярского края на период с 1 января 2024 года по 2028 год» предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Красноярском крае (за исключением г. Красноярск и г. Канск) составляет:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 0,00% по отношению к размеру платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из тарифов и нормативов (либо показаний приборов учета), действующих по состоянию на декабрь 2023 года;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 7,00% по отношению к размеру платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из тарифов и нормативов (либо показаний приборов учета), действующих по состоянию на декабрь 2023 года.

В целях реализации механизма ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги предельными индексами в крае принят Закон от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Закон).


Согласно данному Закону, если плата гражданина превышает предельный индекс, то исполнители коммунальных услуг производят ее снижение и получают компенсацию части платы граждан за коммунальные услуги.

В случае, если исполнителями коммунальных услуг выступают несколько лиц из числа ресурсоснабжающих организаций, то компенсация производится исполнителю коммунальных услуг, предоставляющему коммунальную услугу, плата за которую в общей сумме платежей за коммунальные услуги имеет наибольший удельный вес.

Как правило, такой организацией является теплоснабжающая организация, именно туда и необходимо обратиться с заявлением о перерасчете платы в случае превышения предельного индекса платы за комплекс коммунальных услуг.

Полномочиями по проверке соответствия расчета платы за коммунальные услуги требованиям действующего законодательства наделена служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, расположенная по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

Министр



А.А. Ананьев