РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 с. Ярцево № 21-п

О проверке готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду 2022-2023 года.

В соответствии с пунктами 1.4 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярцевского сельсовета Енисейского района Красноярского края, в целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 года (Приложение № 1).

2. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 года (Приложение № 2).

3. Утвердить график проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 года (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярцевского сельсовета от 07.06.2021 № 19-п «О проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 года».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силупосле его официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Ярцевский Вестник».

Глава сельсовета Р. А. Тихонова

Приложение №1

к Постановлению администрации

Ярцевского сельсовета

от 02.06.2022 № 21-п

Программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду 2022-2023 года

1. Общие положения

1.1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

\*\* нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

\*\* максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

\*\* соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

\*\* рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

\*\* выполнением должностными лицами требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

\*\* разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

\*\* осуществлением постоянного контроля за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных ремонтов, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

\*\* четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

\*\* укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

\*\* материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты производственного фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

\*\* выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование и работоспособность.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация Ярцевского сельсовета организует работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду отдельных категорий потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Ярцевский сельсовет (далее – Комиссия).

2.2. Оценка готовности к отопительному периоду отдельных категорий потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Ярцевский сельсовет проводится и определяется не позднее 15 сентября Комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией Ярцевского сельсовета.

2.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с утверждаемым администрацией Ярцевского сельсовета Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

\*\* объекты, подлежащие проверке;

\*\* сроки проведения проверки.

2.4. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложением № 3 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее - Программа).

2.5. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.6. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению № 1](#sub_10000) к настоящей Программе.

2.7. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

\*\* объект проверки готов к отопительному периоду;

\*\* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

\*\* объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.8. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

**2.9**. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению № 2](#sub_20000) к настоящей Программе и выдается Администрацией Ярцевского сельсовета, образовавшей Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.10. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

2.11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.12**.** Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущем отопительном периоде.

3. Порядок взаимодействия потребителей тепловой энергии с Комиссией

3.1. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию муниципального образования Ярцевский сельсовет, на территории которого они расположены, информацию по выполнению требований по готовности к отопительному периоду, отмеченных (указанных) в приложении № 3 к настоящей Программе.

3.2. Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей организацией и представляют его в Комиссию муниципального образования для рассмотрения.

Приложение № 1

к Программе проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии к

отопительному периоду 2022-2023 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 года

с. Ярцево " " \_\_\_\_\_\_2022 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением администрации Ярцевского сельсовета от 03.06.2021 № 19-п,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " \_\_\_\_\_\_ 2022 г., утвержденной главой Ярцевского сельсовета Тихоновой Раисой Александровной,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " " августа 2022 г. по " " августа 2022 г., в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F042ED2C71671B1DFD41A2A33C46B84EA2D1C4BC111584992F4BBC83Aj7L1B) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к отопительному периоду 2022-2023гг.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: объекты (готовы/ не готовы) к отопительному периоду 2022-2023 гг.

Председатель комиссии:

Тихонова Р.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Казак Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Гельрот Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Сидоркин Е.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Патюков О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Программе проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии к

отопительному периоду 2022-2023 годов

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2022-2023 года

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3

к Программе проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии к

отопительному периоду 2022-2023 годов

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](file:///C:\Users\Евгения\AppData\Roaming\Microsoft\Готовность%20к%20отопит.%20периоду%202017-2018%20гг\Подготовка%20к%20отопит.%20периоду%202016-2017-%20начало\Постановление%20№%2000-п.doc#Par252) приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [пунктах](file:///C:\Users\Евгения\AppData\Roaming\Microsoft\Готовность%20к%20отопит.%20периоду%202017-2018%20гг\Подготовка%20к%20отопит.%20периоду%202016-2017-%20начало\Постановление%20№%2000-п.doc#Par105) 8, [13](file:///C:\Users\Евгения\AppData\Roaming\Microsoft\Готовность%20к%20отопит.%20периоду%202017-2018%20гг\Подготовка%20к%20отопит.%20периоду%202016-2017-%20начало\Постановление%20№%2000-п.doc#Par110), [14](file:///C:\Users\Евгения\AppData\Roaming\Microsoft\Готовность%20к%20отопит.%20периоду%202017-2018%20гг\Подготовка%20к%20отопит.%20периоду%202016-2017-%20начало\Постановление%20№%2000-п.doc#Par111) и 17 настоящего Приложения.

Приложение №2

к Постановлению

администрации Ярцевского сельсовета

от 02.06.2022 № 21-п

Состав комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду 2022-2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1 | Тихонова Раиса Александровна | Глава Ярцевского сельсовета, председатель комиссии |
| 2 | Казак Евгения Александровна | Специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Ярцевского сельсовета, член комиссии |
| 3 | Гельрот Евгений Александрович | Депутат Ярцевского сельского Совета депутатов, член комиссии |
| 4 | Сидоркин Егор Лукич | Депутат Ярцевского сельского Совета депутатов, член комиссии |
| 5 | Патюков Олег Анатольевич | Заместитель руководителя Расчетно-информационного центра ООО «Енисейэнергоком», член комиссии |

Приложение № 3

к Постановлению

администрации Ярцевского сельсовета

от 02.06.2022 № 21-п

ГРАФИК

проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект проверки | Адрес местонахождения | Дата проведения проверки |
| 1 | МБОУ Ярцевская СОШ № 12  (здание школы) | с. Ярцево,  ул. Матросова, д.40а | 26.08.2022 |
| 2 | МБОУ Ярцевская СОШ № 12 (интернат) | с. Ярцево,  ул. Горького, д.50 | 26.08.2022 |
| 3 | ФГУП «Почта России» ОС Ярцево №22 | с. Ярцево,  ул. Горького,55а | 26.08.2022 |
| 4 | ОАО «Сбербанк России» Лесосибирское ОСБ | с. Ярцево,  ул. Горького,55а | 26.08.2022 |
| 5 | Ярцевский филиал ОАО «Лесосибирский ЛДК-1» | с. Ярцево,  ул. Горького, 57 | 26.08.2022 |
| 6 | КГБУ «Нижне-Енисейское лесничество» | с. Ярцево,  ул. Кирова, 68 | 26.08.2022 |
| 7 | Ярцевское авиаотделение КГАУ Лесопожарный центр | с. Ярцево,  ул. Кирова, 69 | 26.08.2022 |
| 8 | МБУК «Межпоселенческая библиотека» Енисейского района филиал № 20 с. Ярцево | с. Ярцево,  ул. Горького,58 | 26.08.2022 |
| 9 | МБУК «РЦК» филиал «СДК с. Ярцево» | с. Ярцево.  пер. Почтовый, 9 | 26.08.2022 |
| 10 | КГБУЗ «Енисейская РБ» Ярцевская участковая больница (амбулатория) | с. Ярцево.  пер. Почтовый, 9 | 29.08.2022 |
| 11 | КГБУЗ «Енисейская РБ» Ярцевская участковая больница (стационар) | с. Ярцево.  ул. Горького, 61 | 29.08.2022 |
| 12 | МБДОУ Ярцевский детский сад № 3 | с. Ярцево,  ул. Кирова, 86 | 29.08.2022 |
| 13 | Администрация Ярцевского сельсовета | с. Ярцево.  ул. Горького, 55а | 29.08.2022 |
| 14 | ИП Концова Л.Н. | с. 16Ярцево,  ул. Горького, 49 | 29.08.2022 |
| 15 | ИП Канупа А.Е. | с. Ярцево,  ул. Кирова, 66 | 29.08.2022 |
| 16 | ИП Михайлова Э.В. | с. Ярцево,  ул. Кирова, 55/2 | 29.08.2022 |
| 17 | ИП Высотина М.Г. | с. Ярцево,  ул. Горького, 53/2 | 29.08.2022 |
| 18 | Жилые дома (46 потребителей) | ул. Мира (1/1, 1/2, 3/1, 3А, 5/2, 7/1, 7/2, 9/1, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 19/1, 21/1, 21/2, 22/1, 23/1, 23/2, 25/1, 25/2); ул. Горького (42А/1, 55/1, 55/2, 71); ул. Кирова (57, 67/2, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 75, 77, 78/1); ул. Советская (24); ул. Зеленая (1Б); ул. Суворова (58, 60); Пер. Чапаева, 2, ул. Предмостная, д. 27/2, пер. Почтовый, 13 | 30.08.2022-31.08.2022 |

Приложение № 4

к Постановлению

администрации Ярцевского сельсовета

от 02.06.2022 № 21-п

**Лист согласования**

состава комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду 2022-2023 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Должность | Подпись |
| 1 | Тихонова Раиса Александровна | Глава Ярцевского сельсовета, председатель комиссии. |  |
| 2 | Казак Евгения Александровна | Специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации Ярцевского сельсовета |  |
| 3 | Гельрот Евгений Александрович | Депутат Ярцевского сельского Совета депутатов, член комиссии |  |
| 4 | Сидоркин Егор Лукич | Депутат Ярцевского сельского Совета депутатов, член комиссии |  |
| 5 | Патюков Олег Анатольевич | Заместитель руководителя Расчетно-информационного центра ООО «Енисейэнергоком», член комиссии |  |